



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 11.02.2025. 15:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301736, SUPETAR

Broj ZK uložka: 1950

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4045/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	653/1	KUĆA, DVOR			709	
		KUĆA			261	
		DVOR			448	
		UKUPNO:			709	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio - garaža u podrumu, netto površine 17,94m2 u grafičkom prilogu označen žutom kosom šrafurom i oznakom "GA2", IDA COMERC D.O.O., OIB: 82286842529, TRG SLOBODE 1, 40323 PRELOG	
2.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio - garaža u podrumu, netto površine 7,15m2, u grafičkom prilogu označena sivom bojom i oznakom "GA3" IDA COMERC D.O.O., OIB: 82286842529, TRG SLOBODE 1, 40323 PRELOG	
3.	Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio - garaža u podrumu, netto površine 70,18m2, u grafičkom prilogu označena svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom "GA1" IDA COMERC D.O.O., OIB: 82286842529, TRG SLOBODE 1, 40323 PRELOG	
4.	Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) posebni dio - trosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 59,14 m2, u grafičkom prilogu označen crvenom vodoravnom šrafurom i oznakom "STAN 1" sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 6,08m2 označena crvenom vodoravnom šrafurom i oznakom "9"	
A NEKRETNINE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 77661663847, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2, 40000 ČAKOVEC		
6.1	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-2676/13  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 13. siječnja 2014.god., određuje se zabilježba odbijanja upisa zabilježbe na nekretnini lista A) dijela opisanog na ovoj etaži, zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja VIG d.o.o. Strahoninec.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.7	Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-284/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja A NEKRETNINE j.d.o.o., Čakovec, Preloška 161, OIB 77661663847, radi uknjižbe prava vlasništva 4. etaže.	
4.10	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-25514/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja VIG d.o.o., Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB 03622911587, radi zabilježbe spora na nekretnini lista A) ETAŽA -4.	
4.12	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-24133/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POD POSL. BROJEM P-482/18 U PRAVNOJ STVARI TUŽITELJA VLADIMIRA ŠTEINGLINA, PAVLEKA MIŠKINE 74, STRAHONINAC, OIB 76660692756, PROTIV TUŽENIKA ARMING METAL D.O.O., KRLEŽINA 6, SAMOBOR, OIB 99756469681 I A NEKRETNINE J.D.O.O., PRELOŠKA 161, ČAKOVEC, OIB 77661663847 28.05.2018	
4.13	Zaprimljeno 30.01.2020.g. pod brojem Z-4052/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, A NEKRETNINE j.d.o.o., Čakovec, Ivana Mažuranića 2, OIB 77661663847, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda posl. broj: Z-24133/2019 od 13. prosinca 2019.	na 4 (4.12)
<b>5. Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>		
posebni dio - dvosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 40,44m <sup>2</sup> , u grafičkom prilogu označen žutom bojom i oznakom "STAN 2"		
FISTANIĆ DAMIR, OIB: 26212809522, PETRAVIĆEVA 7, 21000 SPLIT		
<b>6. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
posebni dio - dvosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 38,35m <sup>2</sup> , u grafičkom prilogu označen zelenom bojom i oznakom "STAN 3"		
sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 3,36m <sup>2</sup> označena zelenom bojom i oznakom "6"		
HRNJAK-RADICA DIKA, OIB: 10216970964, SPLITSKA, KRANJI RAT V5		
<b>7. Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>		
posebni dio - trosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62m <sup>2</sup> , u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom "STAN 4"		
sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 5,30m <sup>2</sup> označena plavom kosom šrafurom i oznakom "7",		
ŠTEINGLIN VLADIMIR, OIB: 76660692756, STRAHONINEC, PAVLEKA MIŠKINE 72		
5.2	Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-191/14  Zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku, u iznosu od 540.930,00 kn (sl. petstočetrdesettisuća- devetstotrideseć kuna), sa rokom dospijeca dana 01. ožujka 2014.god., sa imena <b>VIG D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 03622911587, STRAHONINEC, P. MIŠKINE 72</b>	
7.5	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-21543/2024  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju rješenja ovog suda od dana 20. svibnja 2024., predlagatelja Vladimir Šteinglin, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, Čakovec, OIB 76660692756, radi brisanja zabilježbe na kčbr. 653/1.	
7.7	Zaprimljeno 01.06.2024.g. pod brojem Z-23339/2024  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Šteinglin Vladimira, OIB: 76660692756, iz Pavleka Miškine 72, Strahoninec, 40000 Čakovec, radi brisanje zabilježbe Z- 191/14	na 7 (5.2)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.8	Zaprimljeno 30.07.2024.g. pod brojem Z-31908/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU 09.12.2024, Vladimira Šteinglina, OIB: 76660692756, Pavleka Miškine 72, Strahoninec, radi brisanja zabilježbe upisane pod Z-191/14 i Z-34335/20., u povodu izjavljenog prigovora predlagatelja na rješenje Z-23339/2024	na 7 (1.2)
<b>8. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>  posebni dio - trosobni stan u etaži I kata, netto površine 51,55m2, u grafičkom prilogu označen crvenom okomitom šrafurom i oznakom "STAN 5",  sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 6,08m2 označena crvenom okomitom šrafurom i oznakom "8",  KIRIGIN KRISTIAN, OIB: 66506710054, PUT GAJA 13, SUPETAR 21400		
<b>9. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>  posebni dio - dvosobni stan u etaži I kata, netto površine 38,62m2, u grafičkom prilogu označen svijetlo smeđom okomitom šrafurom i oznakom "STAN 6"  sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 6,30m2 označen svijetlo smeđom okomitom šrafurom i oznakom "5"  KLIMOVA D.O.O., OIB: 96801866774, SUPETAR, PUT OZDRINA 2		
9.1	Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-32780/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. R1-57/2024 08.08.2024, da je u sudskom registru na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-12-264-38 od 18. listopada 2012.g. proveden upis brisanja trgovačkog društva kao pravne osobe Klimova d.o.o., MBS:060245808, OIB: 96801866774, iz Put Ozdrina 2, 21400 Supetar, da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. R1-57/2024-8 od 08. kolovoza 2024.g. imenovan likvidator u osobi Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Bukovčeva 4, 21000 Split i da je određeno provođenje likvidacije nad Likvidacijskom masom iz sudskog registra brisanoga trgovačkog društva KLIMOVA d.o.o., MBS:060245808, OIB: 96801866774, iz Put Ozdrina 2, 21400 Supetar, te kako će se likvidacija provoditi nad Likvidacijskom masom iza brisanog trgovačkog društva pod nazivom: "Likvidacijska masa iza KLIMOVA d.o.o.", Split, Bukovčeva 4	na 9 (1.2)
<b>10. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>  posebni dio - trosobni stan u etaži I kata, netto površine 52,44 m2, u grafičkom prilogu označen modrom kosom šrafurom i oznakom "STAN 7",  sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 3,36m2 označena modrom kosom šrafurom i oznakom "7"  KIRIGIN DIJANA, OIB: 49818678109, SUPETAR, PUT GAJA 13		
<b>11. Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>  posebni dio - trosobni stan u etaži I kata, netto površine 62,62 m2, u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom bojom i oznakom "STAN 8",  sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 5,30m2 označena svijetlo plavom bojom i oznakom "7"  KIRIGIN KRISTIAN, OIB: 66506710054, PUT GAJA 13, SUPETAR 21400		
<b>12. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b>  posebni dio - trosobni stan u etaži II kata, netto površine 51,55 m2, u grafičkom prilogu označen modrom okomitom šrafurom i oznakom "STAN 9" sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 6,08m2 označena modrom okomitom šrafurom i oznakom "8"  BUĆAN BRANKO, OIB: 44074603658, ULICA STJEPANA RADIĆA 30, SOLIN		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-1643/10.</p> <p>Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 01.09.2007.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Čakovcu-Jasenka Crnčec pod br.OV-19277/07. od 09.10.2007.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine EURO-IVER d.o.o.Čakovec, u 58/1000 dijela zgrade, za korist:</p> <p><b>VIG D.O.O., OIB: 03622911587, STRAHONINEC, P. MIŠKINE 72</b></p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-2950/10</p> <p>Na temelju Odluke donesene od VIG d.o.o. Strahoninec, Čakovec, dana 11. siječnja 2010.god., i Tabularne isprave ispuštene od VIG d.o.o. Strahoninec, dana 20. rujna 2010.god., ovjerene u potpisu Vladimira Šteinglina, Strahoninec, kado direktora tvrtke VIG d.o.o., kod Jasenke Crnčec, javnog bilježnika u Čakovcu, dana 24. rujna 2010.god., br. OV-10746/10, PREDBILJEŽUJE pravo vlasništva, na ime:</p> <p><b>ŠTEINGLIN VLADIMIR, OIB: 76660692756, STRAHONINEC, PAVLEKA MIŠKINE 72</b></p>	PREDBILJEŽBA
7.1	<p>Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-417/14</p> <p>Na temelju Rješenja donesenog od Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, dana 30. srpnja 2013.god., posl. br. 6. St-534/11-30 u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO-IVER d.o.o. "u stečaju", Čakovec, Buzovečka bb, i Dopunskog rješenja donesenog od Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, dana 18. veljače 2014.god., posl. br. 6. St-534/11-57, zabilježuje se stečajni postupak na nekretnini lista A) dijelu opisanom na ovoj etaži.</p>	ZABILJEŽBA
12.8	<p>Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-21539/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Vladimira Šteinglina, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB 76660692756, radi brisanja zabilježbi.</p>	
<p><b>13. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b></p> <p>posebni dio - dvosobni stan u etaži II kata, netto površine 38,62 m2, u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafurom i oznakom "STAN 10"</p> <p>sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 6,30m2 označena smeđom kosom šrafurom i oznakom "5"</p> <p><b>MATKOVIĆ GORDANA, OIB: 62402453478, SPLIT, KARAMANOVA UL.BR.6.</b></p>		
<p><b>14. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b></p> <p>posebni dio - trosobni stan u etaži II kata, netto površine 52,44 m2, u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom vodoravnom šrafurom i oznakom "STAN 11"</p> <p>sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 3,36m2 označena svijetlo plavom vodoravnom šrafurom i oznakom "7"</p> <p><b>DEVČIĆ ANDREA, OIB: 34967812420, ZAGREB, KUHAČEVA 2</b></p>		
<p><b>15. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b></p> <p>posebni dio - trosobni stan u etaži II kata, netto površine 62,62 m2, u grafičkom prilogu označen ljubičastom vodoravnom šrafurom i oznakom "STAN 12"</p> <p>sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 5,30m2 označena ljubičastom vodoravnom šrafurom i oznakom "7"</p> <p><b>CRIVELLI VANDA, OIB: 05423944501, QUAI DE CORSIER 10, 1246 ŽENEVA, ŠVICARSKA</b></p>		
<p><b>16. Suvlasnički dio: 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b></p> <p>posebni dio - tavanski prostor, neto površine 47,83m2 u grafičkom prilogu označen smeđom bojom i oznakom "TAVAN 1"</p> <p><b>"IDA COMERC" D.O.O., OIB: 82286842529, PRELOG, TRG SLOBODE 1.</b></p>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	<b>Suvlasnički dio: 36/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b> posebni dio - tavanski prostor, netto površine 31,74m2 u grafičkom prilogu označen plavom bojom i oznakom "TAVAN 2", "IDA COMERC" D.O.O., OIB: 82286842529, PRELOG, TRG SLOBODE 1.	
18.	<b>Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b> posebni dio - tavanski prostor netto površine 49,58m2 u grafičkom prilogu označen zelenom vodoravnom šrafurom i oznakom "TAVAN 3",  sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 8,60m2, označene zelenom vodoravnom šrafurom i oznakom "2" "IDA COMERC" D.O.O., OIB: 82286842529, PRELOG, TRG SLOBODE 1.	
19.	<b>Suvlasnički dio: 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b> posebni dio - tavanski prostor netto površine 47,36m2 u grafičkom prilogu označen crvenom bojom i oznakom "TAVAN 4", "IDA COMERC" D.O.O., OIB: 82286842529, PRELOG, TRG SLOBODE 1.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<b>Na suvlasnički dio: 15 (75/1000)</b>		
1.1	Pred. 14. veljače 2007. Z-323/07  Temeljem Ugovora o prodaji zaključenog 21.07.2006.god. između "EURO-IVER" d.o.o. Čakovec, Buzovečka bb. zast. po Dinu Vrbancu dir. društva s jedne strane kao prodavatelj i Zdenke Mitrović rođ. Jagec iz Čakovca, B.Josipa Jelačića 133 s druge strane kao kupac, ovjerenog kod Jasenke Crnčec javnog bilježnika u Čakovcu dana 21.07.2006.god. pod broj:OV-11649/06 i Aneksa Ugovora o prodaji od 21.07.2006. god. zaključenog 12.02.2007.god. ovjerenog kod Jasenke Crnčec javnog bilježnika u Čakovcu dana 12.02.2007. god., pod broj: OV-2534/07, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao čest.zem. 653/1 u naravi kuća pov. 261 m2 i dvor pov. 448 m2, z.k. vlasništva "EURO-IVER" d.o.o. Čakovec, Buzovečka bb za 3/4, radi osiguranja kupoprodajne cijene u visini od 70.000,00 Eura (sedamdesettisuća Eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, te eventualnih svih troškova koji mogu nastati po navedenim ugovorima, u korist:	70.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-48371/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU POSL. BROJ O-1862/2021, UPP/OS-ČAKOVEC-207/2021 06.12.2021, uknjiženog za korist Mitrović Zdenke, OIB: 81726329118, Ulica bana Josipa Jelačića 133, 40000 Čakovec, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-323/2007, u iznosu od 70.000,00 EUR, <b>MITROVIĆ SLAVKO, OIB: 99426133106, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 133, 40000 ČAKOVEC</b>		na 1.1
4.	<b>Na suvlasnički dio: 4 (67/1000)</b>		
4.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3494/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE SUPETAR, POSL. BROJ OVR-75/20 21.01.2020, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine lista A), dijela opisanog na ovoj etaži, fiducijarnog prava vlasništva: A NEKRETNINE j.d.o.o. Čakovec, Preloška 161., OIB: 77661663847, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.608,10 kn, kao i troškova ovrhe i postupka osiguranja, u korist:	20.608,10 KN	vezano uz B 4 (2.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
4.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3494/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (67/1000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-43582/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura), sa zakonskim zateznim kamatama i eventualnim ovršnim troškovima, za korist: <b>HAMER LOVRO, OIB: 48520011657, O. KERŠOVANIJA 6, 40000 ČAKOVEC</b>	60.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.16)
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (67/1000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 26.07.2024.g. pod brojem Z-31491/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PETRA KVAKANA U ČAKOVCU POD POSL .BROJEM OV-2500/2024 22.05.2024, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR (sl. pedeset tisuća eura), sa zakonskim zateznim kamatama i eventualnim ovršnim troškovima, u korist: <b>INTERKAST D.O.O., OIB: 46334005916, ULICA BRAĆE RADIĆA 62, 40000 PRIBISLAVEC</b>	50.000,00 EUR	vezano uz B 4 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2025.